

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Engler Energieberatung – Inhaber: Diethelm Engler Stand: 01.2026

§ 1 Vertragsgegenstand und Leistungsumfang

(1) Die Engler Energieberatung (nachfolgend „Auftragnehmer“) erbringt Leistungen als unabhängiger Sachverständiger für Energieberatung. (2) Kern der Leistungserbringung ist die objektspezifische IST-Analyse (nachfolgend „**Real-Berechnung**“). Der Auftraggeber erkennt an, dass diese Berechnung auf der physikalischen Erfassung vor Ort basiert und bewusst von standardisierten Norm-Verfahren (z. B. Pauschalwerten aus Energieausweisen) abweichen kann, um eine höhere Sanierungssicherheit im Bestand zu gewährleisten. (3) Der Auftragnehmer schuldet eine gewissenhafte, unparteiische Beratung nach den anerkannten Regeln der Technik. Ein konkreter wirtschaftlicher Erfolg (z. B. eine punktgenaue Heizkostensparnis) wird nicht geschuldet, da dieser maßgeblich vom individuellen Nutzerverhalten abhängt.

§ 2 Vergütung und Abschlagszahlungen

(1) Die Vergütung richtet sich nach dem individuellen Angebot. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. (2) Gemäß § 632a BGB ist der Auftragnehmer berechtigt, vor Beginn der Ausführung oder für Teilleistungen eine angemessene Anzahlung (Vorschuss) zu verlangen. Die Höhe der Anzahlung wird im jeweiligen Angebot individuell ausgewiesen. (3) Der Honoraranspruch besteht unabhängig von der Bewilligung oder Auszahlung staatlicher Fördermittel (z. B. BAFA, KfW). Das Risiko etwaiger Förderstopps oder Richtlinienänderungen trägt allein der Auftraggeber.

§ 3 Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber stellt alle notwendigen Unterlagen (Grundrisse, Verbrauchsdaten, Baubeschreibungen) vollständig und wahrheitsgemäß zur Verfügung. (2) Der Auftragnehmer darf auf die Richtigkeit dieser Daten vertrauen, sofern deren Unrichtigkeit nicht offensichtlich erkennbar ist. (3) Der Auftraggeber garantiert den gefahrlosen Zugang zum Objekt sowie zu allen relevanten Bereichen (Keller, Dachraum, Heizung). Die Verkehrssicherungspflicht verbleibt beim Auftraggeber.

§ 4 Haftung und Versicherungsschutz

(1) Die Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen wird ausgeschlossen, sofern diese keine vertragswesentlichen Pflichten (Kardinalpflichten), Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit betreffen. (2) **Begrenzung der Haftung:** Die Haftung des Auftragnehmers für reine Vermögensschäden ist der Höhe nach begrenzt auf die Deckungssumme der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von

250.000,00 € (in Worten: zweihundertfünfzigtausend Euro). (3) **Haftungserweiterung:** Auf schriftlichen Wunsch des Auftraggebers kann für spezifische Projekte eine Erhöhung der Versicherungssumme vereinbart werden. Die hierfür anfallenden Zusatzprämien trägt der Auftraggeber. (4) Der Auftragnehmer haftet nicht für Mängel an der Ausführung durch Drittunternehmen oder für Schäden aufgrund unvollständiger Angaben des Auftraggebers.

§ 5 Bildrechte und Dokumentation

(1) Der Auftraggeber gestattet dem Auftragnehmer, Fotos des Objekts zur Dokumentation und Analyse anzufertigen. (2) Der Auftragnehmer ist berechtigt, dieses Bildmaterial in **anonymisierter Form** (ohne Rückschluss auf Standort oder Eigentümer) für Fachpublikationen oder Informationsbeiträge (z. B. Blog „Altbau Einsichten“) zu verwenden.

§ 6 Widerrufsrecht für Verbraucher

(1) Sofern der Auftraggeber Verbraucher ist, steht ihm bei Fernabsatzverträgen (z. B. Vertragsschluss via E-Mail) ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. (2) Die detaillierte Widerrufsbelehrung sowie das Muster-Widerrufsformular sind unter dem separaten Menüpunkt [Link: Widerrufsrecht] auf dieser Homepage einsehbar und werden dem Auftraggeber zudem mit jedem Angebot in Textform übersandt.

§ 7 Schlussbestimmungen

(1) Änderungen des Vertrages bedürfen der Textform. (2) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Neustadt an der Weinstraße. (3) Sollte eine Bestimmung dieser Bedingungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt (Salvatorische Klausel).

